

PARKEERVOORWAARDEN VOOR HET GEBRUIK VAN DE PARKEERVOORZIENING PERFORMANCE FACTORY

De toegang tot de parkeervoorziening wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de navolgende voorwaarden, die tevens deel uit maken van iedere overeenkomst gesloten tussen eigenaar/Domijn, diens rechtsopvolger, van de parkeervoorziening en de parkeerder.

De parkeervoorwaarden zijn van toepassing op alle (overeenkomsten met) parkeerders/abbonementhouders en voertuigen die gebruik maken van de parkeervoorziening van de Performance Factory.

Een afwijking van deze voorwaarden is slechts van kracht als Domijn daarmee uitdrukkelijk schriftelijk heeft ingestemd of schriftelijk ontheffing daarvoor heeft uitgegeven.

Door gebruik te maken van de parkeervoorziening van de Performance Factory verklaart de parkeerder zich akkoord met deze algemene voorwaarden.

Artikel 1. Definities

Parkeervoorziening: het parkeerdek op gebouw Oost en/of het parkeerterrein van de Performance Factory met bijbehorende terreinen en ruimten.

Domijn: Woningcorporatie Domijn in de hoedanigheid van eigenaar, exploitant of beheerder.

Parkeerder: de eigenaar/gebruiker/bestuurder van een voertuig, dat op de parkeervoorziening is gebracht, waaronder mede begrepen andere inzittenden/medegebruikers van zijn voertuig.

Abbonementhouder: De houder van een abonnement dat recht geeft gedurende een overeengekomen periode en onder overeengekomen voorwaarden op gebruik van de parkeervoorziening.

Voertuig: voertuig als bedoeld in het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens.

Onderliggende overeenkomst: overeenkomst tussen Domijn en parkeerder voor de verhuur of gebruik van een ruimte op de Performance Factory.

Toegangspas: een door Domijn aangewezen middel dat abbonementhouders toegang geeft tot de parkeervoorziening.

Parkeerticket: een door Domijn aangewezen middel dat eenmalig toegang geeft tot de parkeervoorziening en aan de hand waarvan Domijn het tijdstip van binnenkomst in de parkeervoorziening kan vaststellen.

Artikel 2. Parkeerplaats en toegangspas

- 2.1 Domijn stelt de parkeerder (tegen betaling) een willekeurige parkeerplaats voor één (1) voertuig op de parkeervoorziening ter beschikking, mits voldoende plaats beschikbaar is.
- 2.2 De abbonementhouder ontvangt van Domijn een toegangspas voor de toegang tot de parkeervoorziening.
- 2.3 Deze toegangspas blijft eigendom van Domijn en dient bij het einde van de onderliggende overeenkomst onbeschadigd te worden ingeleverd.
- 2.4 Bij verlies of het in ongerede raken van de toegangspas door toedoen van de abbonementhouder, is de abbonementhouder verplicht hiervan melding te maken bij Domijn.
- 2.5 Voor het verstrekken van een nieuwe toegangspas ten gevolge van 2.4, is de abbonementhouder een vergoeding van € 50,- verschuldigd (prijsspeil 2017, jaarlijkse indexering op basis van CBS). Deze vergoeding wordt eveneens in rekening gebracht indien de toegangspas niet bij het einde van de onderliggende overeenkomst wordt ingeleverd.

Artikel 3. Parkeerplaats en parkeerticket

- 3.1 Een voertuig wordt slechts toegelaten tot de parkeervoorziening met een geldig parkeerticket, c.q. na het verrichten van een door Domijn aangegeven handeling die het mogelijk maakt bij het verlaten van de parkeervoorziening de parkeerder het verschuldigde parkeergeld in rekening te brengen.
- 3.2 Het parkeergeld wordt berekend volgens door Domijn vastgestelde tarieven zoals deze in de parkeervoorziening of bij de ingang van de parkeervoorziening staan vermeld.
- 3.3 Het parkeergeld dient te worden voldaan voordat de parkeerder met zijn voertuig de parkeervoorziening verlaat.

- 3.4 Het zogenaamde "treintje rijden" d.w.z. met twee voertuigen snel achter elkaar onder de slagboom door de parkeervoorziening verlaten met betaling van slechts eenmaal parkeergeld, is ten strengste verboden.
- 3.5 Na voldoening van het parkeergeld dient een parkeerder zo snel mogelijk de parkeervoorziening met zijn voertuig te verlaten.
- 3.6 Bij verlies of ontbreken van de parkeerticket is de parkeerder het dagtarief verschuldigd. Een nieuw parkeerticket is verkrijgbaar bij de betaalautomaat onder de optie "verloren kaart"

Artikel 4. Toegangseisen

- 4.1 Een persoon en/of voertuig is slechts bevoegd de parkeervoorziening binnen te komen met een geldige toegangspas of parkeerticket.
- 4.2 Tot het parkeerdek worden uitsluitend personenauto's en bedrijfsauto's toegelaten met een maximale lengte van 4,80 m., een maximale wielbasis van 1.90m., maximaal gewicht van 2.800 kg en met een maximaal bij de ingang aangegeven hoogte.
- 4.3 Het is niet toegestaan met aanhangwagens van welke aard dan ook, het parkeerdek op te rijden.

4.4 Domijn is gerechtigd aan enig voertuig de toegang tot de parkeervoorziening te weigeren indien Domijn dit op grond van enig voorschrift in deze parkeervoorwaarden en/of wettelijke bepalingen bijvoorbeeld uit de Wegenverkeerswet, of met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht. Dit geval zal zich onder andere voordoen indien Domijn van oordeel is dat het voertuig gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door zaken die daarmee worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen in de ruimste zin van het woord.

Artikel 5. Gebruiksvoorschriften

- 5.1 De parkeerder betreedt en maakt gebruik van parkeervoorziening op eigen risico. De parkeerder dient te allen tijde de nodige voorzichtigheid te bewerkstelligen.
- 5.2 Op de parkeervoorziening geldt een maximumsnelheid van 5 kilometer per uur (stapvoets).
- 5.3 De parkeerder dient gedurende de aanwezigheid op het terrein van de parkeervoorziening zich te gedragen conform de (geldende) wettelijke bepalingen, waaronder doch niet uitsluitend de Wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels krachtens dit reglement gesteld. Het voertuig dient eveneens te voldoen aan de bepalingen en regels conform de voorgaande wet- en regelgeving.
- 5.4 De parkeerder dient het voertuig te parkeren in de parkeervakken en zich zodanig te gedragen dat het verkeer op en/of bij de parkeervoorziening niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.
- 5.5 Het is verboden om:
- a) de parkeervoorziening te gebruiken voor andere doeleinden dan voor het parkeren van voertuigen;
 - b) niet voor publiek toegankelijke ruimten op de parkeervoorziening te betreden;
 - c) de parkeerplaats geheel of gedeeltelijk onder te verhuren zonder voorgaande schriftelijke toestemming van Domijn;
 - d) op of bij de parkeervoorziening goederen of diensten aan te bieden, te verkopen, te verhuren of uit te delen;
 - e) op of aan de parkeervoorziening reclame te maken;
 - f) op de parkeervoorziening te roken, vuur te ontsteken of een open vuur aan te leggen;
 - g) de parkeervoorziening, de toegangswegen in- en buiten het gebouw te verontreinigen door vuilnis of afval te deponeren of achter te laten, of door vloeistoffen, waaronder olie, brandstoffen, accu- of koelvloeistoffen, te laten wegvloeien;
 - h) langer in het voertuig te verblijven dan gedurende de tijd die nodig is om het betreffende voertuig te parkeren. Nadat het voertuig is geparkeerd dient het te worden afgesloten, de lichten te worden gedoofd, de motor uit te worden gezet en dienen de inzittenden het voertuig en de parkeervoorziening te verlaten;
 - i) op de parkeervoorziening reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren, tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens Domijn is verleend;
 - j) een voertuig gedurende meer dan 48 uur aaneengesloten te parkeren/geparkeerd te houden op/in de parkeervoorziening.
- 5.6 De parkeerder is voorts verplicht aanwijzingen van het personeel van Domijn c.q. beheerder van de parkeervoorziening op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven c.q. de aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de parkeeraccommodatie niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.
- 5.7 Het geparkeerde voertuig kan alleen tijdens de openingstijden afgehaald worden, behoudens in die gevallen waarin Domijn c.q. beheerder van de parkeervoorziening de parkeerder de mogelijkheid heeft

verschafft zich middels het toegangssysteem nadien toegang tot de parkeeraccommodatie te verschaffen.

Artikel 6 Wegsleep/verwijdering

- 6.1 Een voertuig op de parkeervoorziening kan zonder waarschuwing worden weggesleept/verwijderd in de volgende gevallen:
- a) het voertuig niet geparkeerd staat binnen de markering van de parkeerplaats;
 - b) er sprake is van een lekkende tank of iets dergelijks waardoor gevaar voor volksgezondheid en/of milieu te verwachten is;
 - c) de overeenkomst is geëindigd;
 - d) er in strijd met één of meerdere bepalingen uit hoofde van de wet en/of deze parkeervoorwaarden is c.q. wordt gehandeld
 - e) indien dit naar de mening van Domijn noodzakelijk is, bij welke beslissing Domijn de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht zal nemen.
- 6.2 De rechthebbende krijgt zijn voertuig pas terug na betaling van het daarvoor geldende tarief van € 350, - excl. BTW voor wegslepen/verwijderen en € 15, - excl. BTW per dag voor het opslaan. Hierbij dient de rechthebbende aannemelijk te maken dat hij/zij eigenaar van het voertuig is. Een betaling is niet verschuldigd in geval van sub e) indien het voertuig is weggesleept/verwijderd zonder dat ook maar enig verwijt aan de parkeerder kan worden gemaakt (bijvoorbeeld brand en/of andere externe oorzaken).
- 6.3 In de gevallen zoals bedoeld onder 5.1 is de parkeerder gehouden om het voertuig binnen één maand op te halen conform artikel 5.2. Indien dit niet gebeurt, is Domijn bevoegd en gerechtigd om het voertuig zonder nadere ingebrekestelling te verkopen en/of te vernietigen (naar keuze van Domijn). Domijn is gerechtigd c.q. bevoegd om de verkoopopbrengst te verrekenen met de openstaande schuld van de parkeerder. Een eventueel positief surplus zal aan de parkeerder worden voldaan.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

- 7.1 Tot de verplichting van Domijn behoort niet de bewaking van het voertuig. Domijn is niet aansprakelijk voor beschadiging, diefstal, verlies van het voertuig en andere eigendommen van de parkeerder.
- 7.2 Domijn is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook aan de eigendommen van de parkeerder, almede ter zake van lichamelijk letsel en/of enig andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de parkeervoorziening, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Domijn.
- 7.3 De aansprakelijkheid van Domijn jegens medewerkers, participanten en derden voor schade, voortvloeiende uit of verbandhoudende met de uitvoering van de onderliggende overeenkomst en bijbehorende parkeervoorwaarden, is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag waarop de aansprakelijkheidsverzekering in het betreffende geval aanspraak geeft, vermeerderd met het bedrag van eigen risico volgens de desbetreffende polis. Indien om welke reden ook, geen uitkering krachtens voornoemde verzekering mocht worden verstrekt, geldt dat iedere aansprakelijkheid wordt beperkt tot een bedrag van € 25.000, -.
- 7.4 Domijn is niet gehouden schade te vergoeden indien sprake is van overmacht. Onder overmacht zal in ieder geval worden gerekend een van de wil van Domijn onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichtingen uit de onderliggende overeenkomst of parkeervoorwaarden redelijkerwijs door de parkeerder niet meer van Domijn kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen brand, weersinvloeden, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.
- 7.5 Indien door omstandigheden het gebruik van het parkeerdek niet mogelijk is, zal de parkeerder geen aanspraak kunnen maken op het ter beschikking stellen van een andere parkeerplaats noch zal de parkeerder aanspraak kunnen maken op enige (schade)vergoeding.
- 7.6 De parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door hem is veroorzaakt. Schade door de parkeerder veroorzaakt aan de parkeervoorziening en/of de daarbij behorende apparatuur en installaties dient ter plaatse te worden vergoed tenzij, naar het oordeel van Domijn, de parkeerder voldoende zekerheid kan bieden dat de schade wordt vergoed. Voor de vaststelling van de hoogte van de vergoeding zal het rapport van een door Domijn aangewezen deskundige beslissend zijn. Kosten voor het opstellen van het rapport zijn voor rekening van de parkeerder.

Artikel 8. Niet-nakoming

- 8.1 Indien de parkeerder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem gesloten overeenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden op hem rust, is de parkeerder gehouden aan Domijn alle schade te vergoeden, door deze geleden en te lijden als gevolg van bovengenoemde fout, nalatigheid of enig ander in gebreke blijven.

- 8.2 Iedere tekortkoming in de nakoming van de parkeerder geeft aan de wederpartij de bevoegdheid de aan deze voorwaarden gekoppelde overeenkomst te ontbinden of een boete op te leggen van €150, -.

Artikel 9. Privacy

- 9.1 Op het terrein van de parkeervoorziening, vindt ter bescherming van personen en goederen videoregistratie plaats. Deze beelden worden na verloop van de maximale bewaartermijn (4 weken) gewist. In geval van incidenten worden de beelden bewaard tot het moment dat het incident is afgehandeld.
- 9.2 Domijn zal alleen persoonsgegevens van natuurlijke personen verstrekken indien diegene hier uitdrukkelijk toestemming voor heeft gegeven. Domijn dient betrokkene welk duidelijk aan te geven waarvoor toestemming wordt verstrekt en wat de mogelijke gevolgen kunnen zijn.
- 9.3 Indien een vordering van bevoegde justitiële autoriteiten ten grondslag ligt is Domijn wettelijk verplicht de persoonsgegevens zonder toestemming van de betrokkene te verstrekken.
- 9.4 Domijn zal bij de verwerking van persoonsgegevens alle passende technische en organisatorische maatregelen treffen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies of tegen enige vorm van onrechtmatige verwerking.
- 9.5 Domijn bepaalt welke personen toegang mogen krijgen tot de camerabeelden. Dit is afhankelijk van de functie die zij bekleden alsmede de aard van de gegevens en de doeleinden van het cameratoezicht.
- 9.6 Indien parkeerder nader geïnformeerd wenst te worden kan hij contact opnemen met Domijn. Dit kan door te bellen naar 0900 – 335 0 335 (20 cent per gesprek) of een mail te sturen naar info@domijn.nl

Artikel 10. Overige bepalingen

- 10.1 Voor zover enig beding in de tussen Domijn en de parkeerder gesloten onderliggende overeenkomst waaronder begrepen deze voorwaarden, nietig of vernietigbaar of niet van toepassing is, dient dit beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel mogelijk recht doet aan de strekking van het nietige, vernietigde of buiten toepassing gelaten beding.
- 10.3 Indien de parkeerder in gebreke blijft in de nakoming van enige verplichting welke door de wet of bovenstaande bepalingen op hem rust en daarvoor gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen getroffen moeten worden, komen alle daaruit voortvloeiende kosten voor zijn rekening. Hiertoe worden ook gerekend te wettelijke rente en eventuele BTW voor rekening van de parkeerder.
- 10.4 Domijn is gerechtigd deze voorwaarden te allen tijde te wijzigen.

Artikel 11. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 11.1 Op alle aanbiedingen van, overeenkomsten met en de uitvoering daarvan door Domijn is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 Alle geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in de plaats c.q. het arrondissement waar Domijn gevestigd is, tenzij enige dwingende wettelijke bepaling zich hiertegen verzet.