



BRUISENDE ‘TALENTENFABRIEK’

Voor onderwijs, kunst,
cultuur, ambacht, sport en
ondernemerschap







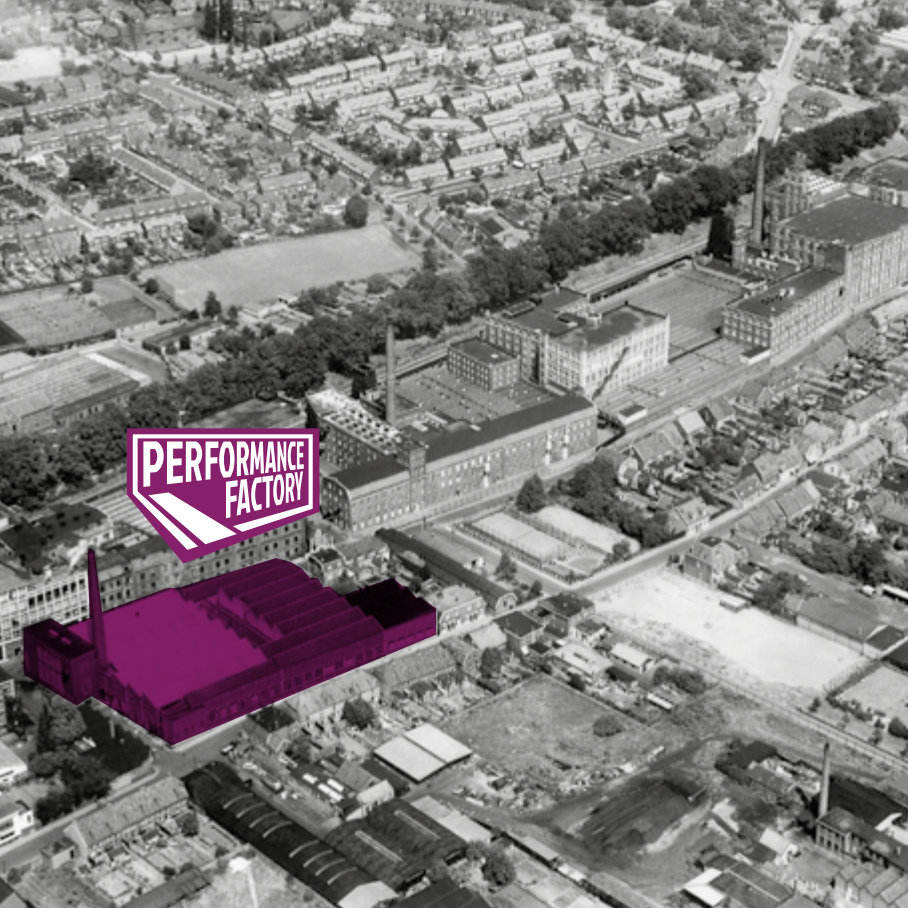


EEN UNIEKE PLAATS

De Performance Factory is dé nieuwe hotspot in Enschede. Het karakteristieke complex van 5 hectare met 4 fabrieksgebouwen ligt aan de rand van het centrum en is goed bereikbaar. Op de plek waar vroeger weefgetouwen stonden en later instantklear films werden gemaakt vind je nu een talentenfabriek met een hippe foodhal, kunst, cultuur, ambacht, ondernemerschap én je kunt er naar hartenlust sporten. Er worden regelmatig evenementen georganiseerd. Kom langs en proef de sfeer!



**WAT IS DE
PERFORMANCE
FACTORY?**



PERFORMANCE
FACTORY

An aerial photograph of a city, likely Detroit, showing a dense urban landscape with numerous buildings, streets, and green spaces. A large, multi-story industrial building is highlighted in a vibrant purple color, standing out from the grayscale background. This building has a complex roofline with several gables and a tall chimney on the left side. A purple 3D-style logo with the words 'PERFORMANCE FACTORY' is positioned above the highlighted building. The logo is white with a purple border and a purple shadow. The city's layout includes a grid of streets, with a prominent diagonal road running through the center. Various other industrial and commercial buildings are visible, along with areas of open land and trees.

EEN RIJKE HISTORIE

Het voormalige Polaroid fabrieksterrein in hartje Enschede huisvest de Performance Factory. Vroeger werden hier polaroid-camera's gerepareerd en instantklear films geproduceerd. Daarvoor was de fabriek het decor van de rijke textielindustrie van Twente.



GOED BEREIKBAAR!

Extra bijzonder is de ligging: doordat de fabriek aan de rand van het stadscentrum en dichtbij het station ligt, is het heel toegankelijk voor bezoekers. Makkelijk te vinden én makkelijk (betaald) parkeren! Het terrein is nu in bezit van Woningcorporatie Domijn, die eind 2017 zelf ook gaat verhuizen naar de Performance Factory.



TALENTENFABRIEK

De Performance Factory ontwikkelt zich tot een ware talentenfabriek. Samenwerking is het sleutelwoord. Daar ontstaan de mooiste dingen uit! Jong en oud kan hier terecht voor kunst, cultuur, ambacht, onderwijs, sport en ondernemen.

Wat bijzonder is, is dat er geen vast plan is. Want: om groeimogelijkheden te bieden voor de buurt, stad, regio en haar omgeving, is flexibiliteit een must! Bij dit project krijgt de Performance Factory versterking van:

- **Partners**
- **Ondernemers**
- **Buurbewoners**
- **De gemeente**





DE PIJLERS



ZUID, OOST, NOORD-WEST... THUIS BEST!

De Performance Factory is zodanig groot dat je er makkelijk kunt verdwalen. Daarom heeft ieder gebouw zijn eigen indeling en... windrichting! Wat vind je precies waar?

Check de ondernemers die er nu al te vinden zijn en activiteiten op www.performancefactory.nl

Spoorlijn Enschede-Gronau

Gebouw West

Gebouw Noord

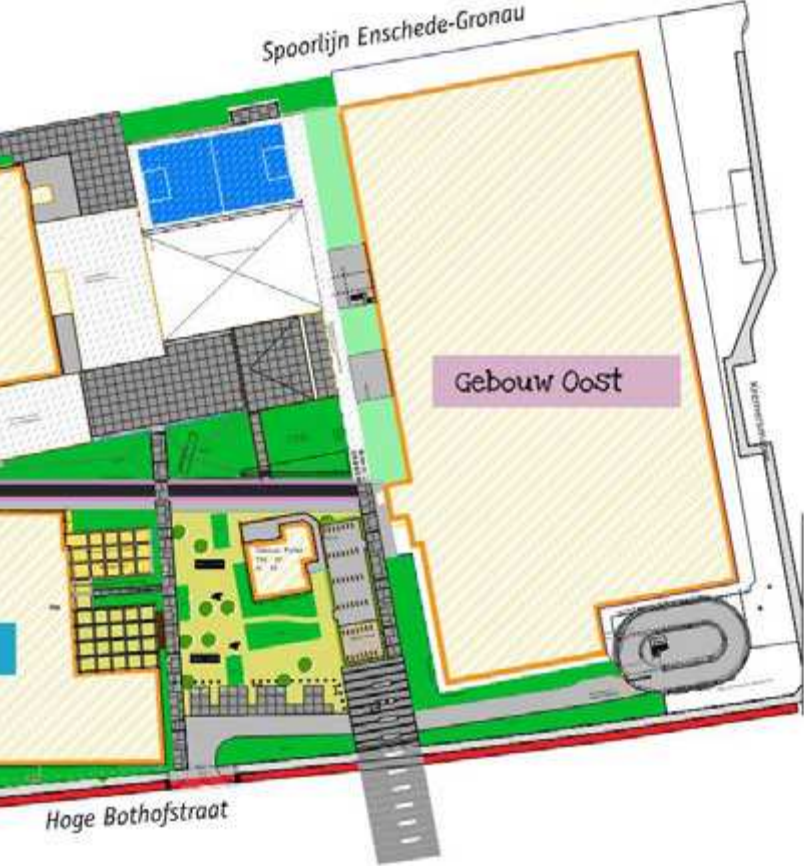
Gebouw Zuid



Spoorlijn Enschede-Gronau

Gebouw Oost

Hoge Bothofstraat



A photograph of a brick building. The top section shows a light-colored brick wall with a white-framed window. Below this is a white horizontal band. The lower part of the image is divided into two vertical sections of darker brick. A blue rectangular sign with the word 'Zuid' in white is mounted on the right brick section. A diagonal metal railing is visible on the left side of the lower brick section.

Zuid

**GEBOUW
ZUID**



OVER GEBOUW ZUID

Hier vind je straks een foodhall met een enorme variëteit aan (h)eerlijk en gezond eten. Wil je leren dansen of acteren? Dat kan! Ben je een kunstenaar en zoek je ruimte voor je expositie? Dan ben je in gebouw Zuid aan het juiste adres. Ook de kleintjes vermaken zich hier prima! Zo is er voor hen (buitenschoolse) kinderopvang en een Lego bouwlab. Zuid is the place to be, ook voor zzp-ers die op zoek zijn naar atelierruimte of met ambacht aan de slag willen in de stadswerkplaats.









GEBOUW OOST



OVER GEBOUW OOST

Van klimwand tot trampolineveld tot room escape, in gebouw Oost vind je vast een activiteit die jij helemaal te gek vindt. Urban sporten zoals free running en bouldering, een ruime skatebaan, voetbalveldjes, crossfit en een padelbaan (een kruising tussen squash en tennis). De term 'voor elk wat wils' is nog nooit zo waar geweest.

Op de eerste verdieping van gebouw Oost zijn verschillende vergaderruimtes en flexwerkplekken te huur.











GEBOUW NOORD-WEST



OVER GEBOUW NOORD-WEST

Hier kunnen mensen met een (verstandelijke) beperking terecht voor leuke, creatieve activiteiten op het gebied van kunst, textiel en industrie. Maar ook voor bak- en kookactiviteiten zijn zij hier op de juiste plek. Ook zijn er grimeurs, komt er een kostuumatelier en decorbouw voor operavoorstellingen. Daarnaast zijn er nog diverse kantoorruimtes.







GEBOUW NOORD

Impossible



oord
OTOR AFZETTEN
OP YOUR ENGINE
OTOR ABSTELN

OVER IMPOSSIBLE: HOME OF INSTANT PHOTOGRAPHY

Gebouw Noord is de thuisbasis van Impossible, hoofdkwartier van de instant photography. Impossible maakt direct-klaar foto's voor de amateur en professionele markt. In gebouw Noord is een winkel en informatiecentrum gevestigd. Kom ook kijken!



IMPOSSIBLE







DE AMBITIES



DE AMBITIES

De Performance Factory is ambitieus. Het gaat om talentontwikkeling, samenwerken, verbinden, samen doen! Onze ambitie: een smeltkroes waar verbindingen echt leiden tot duurzame samenwerking en ondernemerschap. Op de volgende pagina's wordt duidelijk hoe we dat gaan doen.



TALENTONTWIKKELING

Ieder talent is belangrijk. Of je nu goed bent in dans, graag sport, acteert of kookt, wij doen ons best om ieder individueel talent zoveel mogelijk te stimuleren. Binnen de Performance Factory is daar ruimte voor. En we zien graag dat die ruimte ook benut wordt!



ONDERNEMERSCHAP

We willen niet alleen individuele talenten stimuleren, maar ook veelbelovende start-ups en [gevestigde] organisaties en ondernemers. Die bieden we graag een podium voor hun talenten, zodat zij het beste uit zichzelf kunnen halen. Dit doen we samen: door het delen van kennis, kunde en ruimte.



DUURZAAMHEID

In onze ideale wereld zouden alle mensen en organisaties in topconditie zijn: zowel fysiek, mentaal als economisch. Daarom kiezen we voor GROEN en gaan we zuinig om met onze middelen. In de foodhall uit zich dit in het gebruik van (h)eerlijke producten. Samen met de partijen benutten we kansen op dit vlak.



BELEVING

De Performance Factory is een Twentse fabriek in hart en nieren met nuchtere gastvrijheid. Als jij het gaaf vindt onderdeel uit te maken van de Performance Factory, dan is dit voelbaar aan de sfeer. En daar zijn wij dan weer heel trots op.



GOED TEAMWORK

Omdat er veel verschillende partijen in de fabriek zitten en je dicht bij elkaar zit, inspireer en motiveer je elkaar. Er valt zoveel van elkaar te leren! De Performance Factory is er de ideale broedplaats voor. In de fabriek vind je organisaties en ondernemers in alle soorten en maten. Van groot tot klein, van start-up tot de gevestigde orde. Commercieel én niet commercieel. Zij staan open om elkaar te versterken en elkaar groei, maar ook ruimte te gunnen.





**ONTDEK DE
MOGELIJKHEDEN!**



WAT IS ER VOOR JOU MOGELIJK?

De Performance Factory biedt ondernemers ruimte. Letterlijk en figuurlijk. Ben jij er ook voor in samen met de andere partners de samenwerking op te zoeken en gave dingen mogelijk te maken? Dan ben je bij ons aan het goede adres! Voor meer informatie kun je een e-mail sturen naar ***performancefactory@domijn.nl***.